ACCORDO DI PROGRAMMA TRA L'UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA E LA FONDAZIONE FORTE MARGHERA PER UNA COLLABORAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI FORTE MARGHERA NONCHE' ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL CAMPUS SCIENTIFICO DELL'ATENEO

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale di Venezia n. 38 del 27.03.2015 è stata approvata la costituzione della fondazione denominata "Fondazione Forte Marghera", costituita in data 20.05.2015 dal Comune di Venezia, che ne è socio fondatore e unico partecipante;

- la predetta Fondazione ha quale obiettivo la valorizzazione del patrimonio culturale e naturale delle fortificazioni locali del patrimonio militare dismesso e, in particolare, quelle del complesso immobiliare di Forte Marghera a Mestre;

- l'Università Ca' Foscari Venezia ha tra le proprie sedi istituzionali il Campus Scientifico sito a Mestre in via Torino 155, che l'Ateneo è interessato a valorizzare offrendo ai propri studenti servizi aggiuntivi e opzionali quali, ad esempio, opportunità ricreativo-culturali, attività sportive, servizi di ristorazione, residenzialità;

- l'Università Ca' Foscari Venezia, ai sensi dell'art. 2, comma 11, dello Statuto di Ateneo: "*Favorisce i rapporti con le istituzioni pubbliche e private, con le imprese e le altre forze produttive, partecipando attivamente alla definizione delle politiche che riguardano lo sviluppo della ricerca e del territorio e promuovendo l'inserimento dei propri studenti nella società e nel mondo del lavoro*";

- l'Università Ca' Foscari Venezia è istituzione universitaria di primaria importanza nel campo delle scienze ambientali, delle scienze storiche, delle scienze per la conservazione e il restauro dei beni culturali, delle scienze dell'economia e della gestione delle arti e delle attività artistiche;

- la Fondazione Forte Marghera e l'Università Ca' Foscari Venezia ritengono di vicendevole interesse una collaborazione nei settori di cui alle precedenti premesse, per ottimizzare la gestione delle aree oggetto delle reciproche competenze al fine di una loro migliore fruizione e valorizzazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

- **B) Interventi nell'ambito del recupero ambientale**, da realizzarsi attraverso interventi di risanamento e bonifica dell'area su cui insiste il Forte Marghera, con cui l'Ateneo potrebbe collaborare attraverso le competenze altamente qualificate delle proprie strutture scientifiche e dei propri docenti (in particolare con il coinvolgimento del Dipartimento di Scienze Ambientali, Informatica e Statistica, avente sede presso il Campus Scientifico di via Torino - Mestre);
- **C) Interventi nell'ambito del miglioramento della logistica e della viabilità**, da realizzarsi - oltre che attraverso i menzionati interventi di recupero urbanistico - anche attraverso specifiche iniziative/istanze presso le aziende di trasporto pubblico locale, al fine di migliorare il collegamento tra l'area del Campus Scientifico di via Torino e l'area di Forte Marghera;
- **D) Interventi nell'ambito di miglioramento della residenzialità**, da effettuarsi attraverso la realizzazione di alloggi presso il complesso immobiliare di Forte Marghera, che potrebbero in parte essere destinati agli studenti dell'Ateneo, e/o in quello nel campus scientifico di via Torino in una logica di rafforzamento dell'offerto residenziale dell'Università. A ciò potrebbero aggiungersi specifiche convenzioni per consentire la fruizione agli studenti dell'Ateneo - a condizioni agevolate - del Centro sportivo e dei servizi ricreativi e di ristorazione già in essere presso le strutture di Forte Marghera. Questo al fine di ampliare la gamma dei servizi offerti dall'Università ai propri studenti, migliorandone l'integrazione nel tessuto sociale e culturale cittadino;
- **C) Interventi nell'ambito della valorizzazione storico-artistica**, da realizzarsi attraverso progetti di ricerca storico-artistica e di valorizzazione culturale dell'area di Forte Marghera (e delle fortificazioni del patrimonio militare dismesso, in generale), che prevedano anche il coinvolgimento e la partecipazione delle realtà culturali ed economiche del territorio veneziano. In particolare, presso l'area di Forte Marghera potrà essere realizzato un Centro studi sulla valorizzazione delle fortificazioni, quale campus di studio e produzione di cultura, utilizzando in modo sinergico e integrato le aree e le funzioni di pertinenza delle Parti;
- **F) Interventi nell'ambito della raccolta fondi,** da realizzarsi attraverso azioni di fund-raising volte alla raccolta di finanziamenti in ambito sia pubblico che privato per la realizzazione dei progetti e delle iniziative di cui ai punti precedenti. Tali azioni potrebbero riguardare anche la partecipazione congiunta a progetti nazionali e/o europei, nonché a progetti e collaborazioni con enti pubblici/privati locali e nazionali.

La realizzazione degli interventi di cui sopra verrà definita tra le Parti di volta in volta tramite specifici Accordi attuativi, che regoleranno le modalità, le tempistiche e le risorse necessarie alla realizzazione delle specifiche iniziative, tenendo conto delle esigenze istituzionali delle Parti nonché dei vincoli – anche normativi – che gravano sulle stesse.

Art. 4 – Durata dell'Accordo

Il presente Accordo di Programma ha una durata di tre anni dalla data della stipula e si intende tacitamente rinnovato alla data di scadenza per un eguale periodo, salvo disdetta di una delle Parti da comunicare per iscritto alla controparte - mediante PEC o raccomandata a.r. - con almeno sei mesi di preavviso rispetto alla scadenza.

Art. 9 – Recesso unilaterale o scioglimento consensuale

Ciascuna Parte ha facoltà di recedere unilateralmente dal presente Accordo di Programma prima della data di scadenza, mediante comunicazione scritta da notificare alla controparte mediante PEC o raccomandata a.r. Il recesso unilaterale ha effetto decorsi sei mesi dalla notifica dello stesso.
Le Parti hanno facoltà di sciogliere consensualmente il presente Accordo di Programma prima della data di scadenza mediante accordo da formalizzare per iscritto.
Sia nel caso di recesso unilaterale che di scioglimento consensuale, è comunque fatto salvo l'obbligo delle Parti di portare a conclusione le attività in essere al momento del recesso o dello scioglimento.

Art. 10 – Oneri fiscali

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, a cura e spese della Parte richiedente (DPR 26.04.1986 n. 131).
L'imposta di bollo è a carico delle Parti in uguale misura (DPR 26.10.1972, n. 642).

Art. 11 - Risoluzione delle controversie

Le Parti concordano di definire in via amichevole qualsiasi controversia dovesse sorgere dalla interpretazione o esecuzione del presente Accordo di Programma.
Qualora non fosse possibile raggiungere tale intesa, il Foro competente a dirimere la controversia sarà, in via esclusiva, quello di Venezia.

Venezia, 11 agosto 2016

Per l'Università Ca' Foscari Venezia
Il Rettore, prof. Michele Bugliesi

Per la Fondazione Forte Marghera
Il Presidente, dott. Cesare Castelli