FONDAZIONE
FORTE MARGHERA

Prot. 133/17

Determina di approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento in concessione in uso a terzi dell'immobile di proprietà del Comune di Venezia appartenente al complesso ex Forte Marghera (per attività a fini lucrativi) – fabb. n. 31.

LA FONDAZIONE FORTE MARGHERA

Visti il Regolamento per la concessione in uso a terzi dei beni immobili del complesso immobiliare di Forte Marghera;

Vista la disciplina vincolistica prevista a tutela di tali beni;

Visti i principi posti dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare:

- l'articolo 33, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante che, nel presente caso, è da individuare nel consigliere di amministrazione delegato alla gestione della gara;
- l'articolo 32, che specifica, tra l'altro, al comma 7°, che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.

Visti i bandi di gara, pubblicati il 10 luglio 2017 nel sito della Fondazione Forte Marghera e il disciplinare di gara relativo alla procedura;
Vista la determina n. 179/17 della Fondazione Forte Marghera di nomina della Commissione;
Visti i chiarimenti pubblicati sul sito della Fondazione Forte Marghera in data 20 luglio e 2 agosto 2017;
Visto il verbale della Commissione di gara del giorno 30.8.2017, pubblicato sul sito della Fondazione Forte Marghera;
Vista il verbale della Commissione di gara del giorno 8 settembre 2017, pubblicato sul sito della Fondazione Forte Marghera.

Considerato che:
- come risulta dal verbale dell'ultima seduta, hanno presentato offerta i seguenti soggetti: The Secret Gate S.r.l. e Marciano S.n.c.
- Tutte le offerte sono pervenute nei termini e sono risultate ammissibili.
- La Commissione ha attribuito i punteggi risultanti dal verbale di gara del 8.09.2017.

Considerato che, in caso di più offerte concernenti lo stesso fabbricato, l'attribuzione del punteggio è avvenuta sulla base degli elementi di valutazione richiamati al n. 10) del disciplinare di gara e che, migliore offerente è risultato:

Dato atto che la scelta del contraente, è avvenuta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara;
Dato atto che la verifica dei requisiti sopra richiamati verrà effettuata secondo quanto disposto dall'art. 32 d.lgs n. 50/2016;

Ritenuto di approvare le operazioni della Commissione ed i verbali della gara e che quindi nulla osta a disporre l'aggiudicazione, approvando i punteggi risultanti dal verbale di gara del 8/09/2017.

determina

1. di approvare le operazioni di gara esperite dalla Commissione, come risultanti dai verbali sopra richiamati e allegati alla presente
2. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale in data 8.9.2017, relativo alla seduta pubblica di gara riguardante la procedura aperta per la concessione in uso a terzi dell'immobile 31, di proprietà del Comune di Venezia appartenente al complesso *ex* Forte Marghera (per attività a fini lucrativi e non lucrativi) che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
3. di individuare quale aggiudicatario della concessione, in relazione al predetto fabbricato, così come descritto nella scheda tecnica e negli ulteriori documenti pubblicati nel sito della Fondazione: The Secret Gate S.r.l.;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo al soggetto individuato quale concessionario dei requisiti prescritti;
5. di dare atto che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di dare atto che la concessione sarà costituita con la sottoscrizione di apposita convenzione;
7. di dare atto che l'efficacia della concessione sarà sospensivamente condizionata all'approvazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali del trasferimento del godimento del bene oggetto della concessione stessa;
8. di dare atto che trova applicazione il termine dilatorio per la stipulazione dell'atto concessorio, secondo il disposto dell'articolo 32, comma 9°, del d. lgs 50/2016;
9. di disporre, ai sensi degli artt. 29, comma 1° e 76, comma 5°, del d. lgs. n. 50 del 2016, l'invio ai concorrenti delle prescritte comunicazioni;

10. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d. lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, ivi compresi il presente provvedimento, saranno pubblicati e aggiornati sul sito della Fondazione Forte Marghera, www.fondazionefortemarghera.it.
11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via giurisdizionale al T.A.R. Veneto nei termini previsti dall'art. 120 del d. lgs. n. 104 del 2010.

Venezia, 30 settembre 2017.

Il consigliere di amministrazione delegato
Dott.ssa Stefania Borga

FONDAZIONE FORTE MARGHERA sede legale :Cà Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia
Sede operativa Via Forte Marghera n. 30 Mestre
Tel. 041 4764565 E-mail: segreteria@fondazionefortemarghera.it
Pec: fondazionefortemarghera@pec.it
www.fondazionefortemarghera.it