



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ai fini della concessione in uso di una porzione del piano terra dell'edificio n. 28 di Forte Marghera

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura selettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni senza scopo di lucro intese ad una valorizzazione dei predetti spazi da destinare ad attività ludico/ricreative/educative per i giovani di età compresa fra i 8 e i 20 anni.

PREMESSO CHE

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane; il PON Metro affronta le principali sfide territoriali e organizzative che interessano i contesti territoriali metropolitani e ha come obiettivo il miglioramento di qualità ed efficienza dei servizi urbani e dell'inclusione sociale a vantaggio della popolazione più fragile;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, è attribuito ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, il ruolo di Autorità Urbana con funzioni di Organismo Intermedio (di seguito OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19 gennaio 2016 è stato individuato il Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie quale OI per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore il responsabile dell'Organismo stesso;
- la Convenzione rep. 18861/2016, firmata il 24 maggio 2016 tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, prevede all'art. 5 par. 3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i

FONDAZIONE FORTE MARGHERA sede legale: Cà Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia

Sede operativa Via Forte Marghera n. 30 Mestre

Tel. 041 4764565; E-mail: segreteria@fondazionefortemarghera.it

Pec: fondazionefortemarghera@pec.it

www.fondazionefortemarghera.it

criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia;

- i criteri di selezione dell'Asse 4, all'interno del quale rientra l'operazione in oggetto sono stati approvati dal Comitato di Sorveglianza (CdS) nella seduta del 25 maggio 2016 e aggiornati nella versione 2.0 del 20/12/2018;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nei limiti della dotazione finanziaria di spettanza di questo OI (in appresso il "Piano Operativo") e, nell'aggiornamento di giugno 2019, individua tra i progetti dell'Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale", l'operazione VE4.2.1.d "Recupero immobile a Forte Marghera - Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate – CI 14656";
- l'atto PG 381045 del 25 luglio 2019, agli atti, con cui l'OI ha ritenuto di procedere all'avvio delle procedure di attuazione dell'operazione "VE4.2.1.d - Recupero immobile a Forte Marghera - Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate" ha disposto il finanziamento sull'azione del PON Metro per € 98.000,00 (IVA inclusa);
- vista la determinazione n. 1947 del 6/09/2019 "C.I. 14656 - PON METRO 2014-2020 – Progetto "VE4.2.1.d - Recupero immobile a Forte Marghera - Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate". CUP F75J19000560007 - Soggetto attuatore Insula S.p.A. - Accertamento di entrata e impegno di spesa della somma di euro 98.000,00 – Annualità 2019" con la quale il Dirigente Settore Comunicazione, Sistemi Informativi, Agenda Digitale impegna 98.000,00 euro a favore di Insula spa quale corrispettivo per l'attuazione dell'intervento C.I. 14656;

CONSIDERATO CHE

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27.03.2015 è stata approvata la costituzione della Fondazione denominata Fondazione Forte Marghera nonché lo schema dell'atto costitutivo e dello Statuto della Fondazione;
- che il 20 maggio 2015 è stato stipulato l'atto costitutivo della Fondazione Forte Marghera da parte del Comune di Venezia come socio fondatore e unico partecipante;
- che detta Fondazione ha lo scopo di valorizzazione del patrimonio culturale e naturale delle fortificazioni locali in genere del patrimonio militare dismesso e in particolare del compendio immobiliare di Forte Marghera, relativamente al quale potrà svolgere in via accessoria anche attività di gestione;

FONDAZIONE FORTE MARGHERA sede legale: Cà Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia

Sede operativa Via Forte Marghera n. 30 Mestre

Tel. 041 4764565; E-mail: segreteria@fondazionefortemarghera.it

Pec: fondazionefortemarghera@pec.it

www.fondazionefortemarghera.it

- a seguito della deliberazione della G.C. n. 164 del 16 giugno 2016 “Concessione in comodato d'uso gratuito del “Compendio immobiliare ex Forte Marghera” alla Fondazione Forte Marghera - Cespite Patrimoniale 1913. Pubblicazione ai sensi dell'art. 26, c. 2, del Dlgs 33/2013.” il Comune di Venezia ha consegnato alla Fondazione Forte Marghera il compendio immobiliare denominato “Ex Forte Marghera”
- in data 5.12.2016 è stato sottoscritto tra il Comune di Venezia e tutte le Associazioni presenti al Forte il verbale di ripresa in consegna dei fabbricati al Comune di Venezia, e veniva consegnata copia delle chiavi ai vari responsabili delle Associazioni rispettivamente per la custodia dei beni mobili di loro proprietà presenti nei locali n. 21, 25, 26, 28, 31, 32, 44, 47, 48, 49, 51, 54b, 72 e 75 con il verbale p.g. n. 564857;
- in data 7 dicembre 2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei beni presenti presso il Forte Marghera, alla Fondazione Forte Marghera, pg. 569716/2016, da parte del Comune di Venezia, con cui, nelle more del rilascio dell’atto concessorio, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 164 del 16 giugno 2016, è stato consegnato alla Fondazione Forte Marghera il compendio immobiliare denominato “Ex Forte Marghera”;
- Tra il Comune di Venezia e la Fondazione Forte Marghera è stata sottoscritta la convenzione prot. n. 131150/2017 per la gestione e valorizzazione di Forte Marghera;
- vista la nomina, con Disposizione del Dirigente delle Risorse Umane del Comune di Venezia del 13/03/2018 PG 2018/130609, a Direttore della Fondazione Forte Marghera dell’avv.to Marco Mastroianni;

La Fondazione Forte Marghera intende procedere con la concessione in uso di una parte dell’edificio n.28, e più specificatamente di alcuni locali al piano terra oltre all'uso condiviso degli spazi denominati “cucina” e “sala da pranzo”(planimetrie in allegato), che si trova nel complesso di Forte Marghera, sito a Mestre Venezia in via Forte Marghera n. 30 ad associazioni senza scopo di lucro presenti ed operanti nel territorio ed aventi sede legale nel Comune di Venezia, da destinare ad attività ludico/ricreative/educative per i giovani di età compresa fra i 8 e i 20 anni;

In esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 17 aprile 2020 si vuole a tal fine effettuare un’indagine di mercato non vincolante per la Fondazione, per acquisire manifestazioni di interesse, da parte di soggetti in possesso dei requisiti, ad ottenere la concessione in uso degli spazi sopra specificati;

Informazioni:

Finalità: per prevenire e contrastare l’esclusione sociale nelle fasce d’età dei giovani e giovanissimi (8-20 anni), il concessionario dovrà organizzare attività e iniziative che aiuteranno i giovani, da un lato a raggiungere un buon livello di autonomia e indipendenza, sviluppando allo stesso tempo abilità manuali e forza fisica, dall’altro a interiorizzare il senso civico verso la propria comunità, attraverso la definizione di un codice di valori di vita, basati per lo più sull’aiuto al prossimo;

Requisiti di partecipazione: possono presentare domanda tutte le Associazioni senza finalità di lucro

FONDAZIONE FORTE MARGHERA sede legale: Cà Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia

Sede operativa Via Forte Marghera n. 30 Mestre

Tel. 041 4764565; E-mail: segreteria@fondazionefortemarghera.it

Pec: fondazionefortemarghera@pec.it

www.fondazionefortemarghera.it

iscritte all'albo Comunale del Comune di Venezia, operanti nel territorio comunale, che presentino un progetto che promuova attività ludico/ricreative/educative per i giovani di età compresa fra i 8 e i 20 anni. Il legale rappresentante e il tesoriere dei soggetti interessati devono inoltre dichiarare di essere in possesso dei requisiti morali previsti dal D.Lgs 50/2016.

Canone: l'edificio n.28 sarà dato in concessione a titolo gratuito, saranno invece a carico del concessionario le spese per utenze, tassa rifiuti urbani, la manutenzione ordinaria ed ogni intervento di adeguamento del locale alle esigenze del concessionario (ogni intervento andrà comunque sottoposto preventivamente all'autorizzazione da parte della Fondazione Forte Marghera). In particolare, il concessionario si impegnerà a ristrutturare i servizi igienici al piano terra entro il secondo anno di concessione e a tenere in ordine lo spazio verde immediatamente adiacente l'edificio, occupandosi del conferimento della propria spazzatura negli appositi cassonetti esterni.

Durata del contratto: 5 anni a partire dalla data di sottoscrizione della concessione, salvo disdetta delle parti da comunicare con lettera raccomandata con preavviso di almeno 30 giorni.

La concessione potrà essere rinnovata per specifico interesse dell'Amministrazione Comunale e della Fondazione Forte Marghera.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di comunicare in qualsiasi momento la disdetta laddove dovessero sopraggiungere necessità di pubblico interesse, durante la vigenza della concessione.

Domanda: La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento in concessione degli spazi descritti sopra, dovrà pervenire entro i termini tramite l'invio dei seguenti materiali:

- allegato B, sottoscritto e corredato dalla fotocopia di un documento di identità valido del rappresentante legale/Presidente dell'associazione, del tesoriere e di tutti i soggetti muniti di rappresentanza;
- progetto descrittivo delle attività ludico/ricreative/educative per i giovani di età compresa fra i 8 e i 20 anni che si andranno a realizzare negli spazi in oggetto;
- copia dello Statuto o del proprio Regolamento interno, con indicazione delle finalità perseguite.

Termini: Le manifestazioni di interesse andranno inviate entro il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione della presente manifestazione alla Fondazione Forte Marghera a mezzo PEC all'indirizzo (fondazionefortemarghera@pec.it) riportando nell'oggetto della PEC la dicitura "concessione in uso dell'edificio n.28 (parziale piano terra) che si trova nel complesso di Forte Marghera";

Informazioni e pubblicità

Con il presente avviso non sono previste attribuzioni di punteggio, ma trattandosi di indagine conoscitiva, mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse, che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Fondazione si riserva sin d'ora di sospendere, modificare o non procedere all'affidamento, qualora ritenesse non adeguate o non idonee le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

La Fondazione potrà procedere anche in presenza di una sola proposta valida. Nel caso pervengano più manifestazioni ritenute idonee, si procederà mediante espletamento di procedura selettiva informale.

FONDAZIONE FORTE MARGHERA sede legale: Cà Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia

Sede operativa Via Forte Marghera n. 30 Mestre

Tel. 041 4764565; E-mail: segreteria@fondazionefortemarghera.it

Pec: fondazionefortemarghera@pec.it

www.fondazionefortemarghera.it

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione Forte Marghera per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti saranno trattati dalla Fondazione per finalità unicamente connesse alla presente indagine di manifestazione d'interesse, oltre che alla eventuale stipulazione e gestione dei relativi contratti. Il titolare del trattamento dei dati è la Fondazione Forte Marghera;

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti alla segreteria della Fondazione Forte Marghera: segreteria@fondazionefortemarghera.it

Ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento è il direttore della Fondazione, avv. Marco Mastroianni.

Venezia, 20 aprile 2020

FONDAZIONE FORTE MARGHERA

Il Presidente

Stefano Mondini

FONDAZIONE FORTE MARGHERA sede legale: Cà Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia

Sede operativa Via Forte Marghera n. 30 Mestre

Tel. 041 4764565; E-mail: segreteria@fondazionefortemarghera.it

Pec: fondazionefortemarghera@pec.it

www.fondazionefortemarghera.it