

**FONDAZIONE
FORTE MARGHERA**
Cà Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALCUNE STANZE DELL'EX
PALAZZINA COMANDO PER L'OSPITALITÀ DEGLI STUDENTI PARTECIPANTI AL PROGETTO
"LABORATORIO APERTO – LE ACCADEMIE DI BELLE ARTI"**

Tra
Fondazione Forte Marghera con sede legale in Venezia San Marco 4136 – c.f. 94088810273 rappresentata
dal Presidente Cesare Castelli

e

Accademia di Belle Arti di Venezia con sede legale in Venezia, Dorsoduro, 423 – 30123 Venezia – c.f.
80013420270 rappresentata dalla Presidente Luana Zanella.

PREMESSO CHE

- La Fondazione Forte Marghera è incaricata, con deliberazione della Giunta comunale di Venezia del 14 aprile 2016 n. 101 della gestione a titolo non esclusivo del complesso di Forte Marghera sito a Mestre Venezia in via Forte Marghera;
- tra l'Accademia di Belle Arti di Venezia e la Fondazione Forte Marghera, sono stati individuati campi comuni di interesse e di lavoro nei rispettivi programmi amministrativi, didattico-scientifici, di ricerca e di produzione volti a formare, promuovere e valorizzare risorse culturali presenti nel territorio;
- rientra nei fini istituzionali del Comune di Venezia e dell'Accademia di Belle arti di Venezia realizzare tutte le intese possibili di collaborazione al fine di contribuire alla valorizzazione delle risorse culturali del territorio;
- a partire dal 2007 ad oggi l'Accademia promuove presso Forte Marghera lo sviluppo delle discipline e delle arti plastiche e visive, del disegno, della progettazione e dei linguaggi grafici, della scenografia, del restauro, delle opere d'arte, della progettazione artistica e multimediale, il tutto in funzione della conservazione del patrimonio artistico e della valorizzazione del territorio e della sua storia;
- che in data 10 maggio 2012, con scadenza 31 dicembre 2014, è stata firmata tra l'Accademia di Belle Arti di Venezia e la Marco Polo System Geie, precedente gestore di Forte Marghera, una convenzione per la realizzazione di un progetto pluriennale di ricerca e produzione culturale nell'area di Forte Marghera;
- la presenza di un polo di produzione gestito dall'Accademia di Venezia, con sede a Forte Marghera, con la prospettiva di collegamento culturale con ulteriori istituzioni, può rappresentare un'ulteriore importante occasione per il rilancio del Forte.

VISTA

- la deliberazione del Commissario straordinario nelle competenze del Consiglio comunale n. 16 del 13 febbraio 2015 con la quale viene deliberata la cessione di spazi presso Forte Marghera all'Accademia di Belle Arti di Venezia.
- viste le concessioni in uso all'Accademia di Belle Arti redatte dal Direttore della Direzione Patrimonio e Casa Dott.ssa Alessandra Vettori, Rep. N. 131104 del 13 maggio 2016.



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – scopo dell'accordo

La presente convenzione definisce un rapporto di collaborazione tra l'Accademia di Belle Arti di Venezia e la Fondazione Forte Marghera per la realizzazione, presso il compendio di Forte Marghera, così come fatto negli anni precedenti, di un workshop di pittura dell'ambito del progetto Laboratorio aperto – Le ACCADEMIE, a cui partecipano non solo studenti della locale Accademia ma numerosi altri studenti delle Accademie di Belle Arti nazionali

Articolo 2 – oggetto dell'accordo

La Fondazione Forte Marghera, concede, all'Accademia di Belle Arti di Venezia, un servizio di ospitalità per gli studenti partecipanti al progetto "Laboratorio aperto di Pittura e Disegno, a Forte Marghera con il seguente calendario:

03 agosto – 12 agosto 15 studenti

16 agosto – 29 agosto 15 studenti

01 settembre – 15 settembre 15 studenti

16 settembre – 30 settembre 15 studenti

Si prevede l'accoglienza di 2/3 giovani artisti diplomati nelle Accademie di Belle Arti fra il 14 luglio e l'11 agosto; si prevede l'accoglienza di 2/3 giovani artisti diplomati nelle Accademie di Belle Arti fra il 1 e il 29 settembre.

Le parti si impegnano reciprocamente ad operare congiuntamente per garantire una buona e corretta condotta dei beni.

Articolo 3 - durata dell'accordo

Il presente accordo decorre dal 03 agosto 2016 salvo diversa decisione del Comune di Venezia. E' comunque facoltà delle parti recedere dal presente accordo, previo preavviso formale da darsi almeno con 15 giorni di anticipo, con lettera raccomandata. In caso di recesso nulla sarà dovuto fra le parti.

Articolo 4 – modalità di consegna degli immobili e responsabilità dell'Accademia di Belle Arti

I beni sono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano perfettamente noto all'Accademia di Belle Arti di Venezia.

Per tutta la durata dell'accordo l'Accademia di Belle Arti di Venezia sarà considerata a termini di legge responsabile e custode della proprietà comunale ad essa affidata.

Al personale della Fondazione Forte Marghera e del Comune di Venezia, all'uopo autorizzato, è affidata la verifica della corretta conduzione delle aree date in uso, accertarne lo stato ed effettuare i controlli che riterrà necessari per competenza.

Articolo 5 – risarcimento danni

I danni causati a cose e persone per il periodo dell'accordo e relativi allo stesso sono a carico dell'Accademia di Belle Arti di Venezia

Articolo 6 – oneri gestionali

Le spese di luce e acqua e di pulizia dei locali e delle aree di pertinenza e di quanto direttamente riconducibili al servizio di ospitalità per gli studenti sono a carico dell'Accademia di Belle Arti di Venezia per le quali, la stessa Accademia riconosce alla Fondazione Forte Marghera un rimborso forfettario di euro 7.000,00 iva esclusa. Gli studenti e i docenti partecipanti al workshop Laboratorio aperto – le ACCADEMIE avranno il prezzo di € 6,00 a pasto presso la Cooperativa Sociale Controvento Onlus.

E' compreso l'utilizzo della cucina al piano terra.

Ogni onere derivante da eventuali spese assicurative ed imposte previste dalla legge sono a carico dell'Accademia di Belle Arti di Venezia.

Articolo 7 – obblighi dell'Accademia di Belle Arti

L'Accademia di Belle Arti di Venezia si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente delle aree e dei beni di cui all'articolo 2 del presente accordo da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevata la Fondazione Forte Marghera ed il Comune di Venezia da ogni e qualsiasi responsabilità di natura civile e penale che dovesse derivare a persone e cose per le attività svolte nelle aree assegnate all'Accademia di Belle Arti di Venezia e la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente al proprietario del bene.

Articolo 8 - modalità d'uso delle aree in concessione

Per le modalità d'uso degli spazi e degli immobili si rimanda all'allegato regolamento per l'ospitalità al Forte.

Articolo 9 – promozione e comunicazione

L'Accademia di Belle Arti di Venezia, nel rispetto delle norme vigenti, potrà adottare le forme di comunicazione e di promozione che riterrà utili a far conoscere l'attività svolta; un'iniziativa o una pubblicità non strettamente pertinente alle attività dell'Accademia di Belle Arti di Venezia e che coinvolge altre realtà o in generale Forte Marghera dovrà essere preventivamente concordata con la Fondazione Forte Marghera e da quest'ultima approvata.

Ogni forma di comunicazione e di pubblicità dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Fondazione Forte Marghera.

Articolo 10 – corrispettivo e modalità di pagamento

Per le finalità di cui all'articolo 1 del presente accordo l'Accademia di Belle Arti di Venezia corrisponde alla Fondazione Forte Marghera l'importo forfettario di euro 7.000,00 iva esclusa per il quale verrà rilasciata regolare ricevuta.

La Fondazione Forte Marghera oltre a coprire parzialmente le spese ordinarie per la manutenzione/gestione del compendio Forte Marghera, utilizzerà, d'intesa con il l'Amministrazione comunale, detta somma per la qualificazione di aree e strutture del Forte da destinare ad attività di studio, culturali, ricreative, di animazione e di valorizzazione del sito.

Articolo 11 – utilizzo diverso dell'ambito in uso

E' vietato all'Accademia di Belle Arti di Venezia l'utilizzo dei beni per usi diversi da quelli preventivamente autorizzati.

Articolo 12 – revoca dell'accordo

Qualsiasi utilizzo di aree del Forte da parte dell'Accademia di Belle Arti di Venezia per scopi difforni da quanto previsto dal presente accordo, dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Fondazione Forte Marghera ed assoggettarsi alle necessarie autorizzazioni da parte delle autorità competenti. Il presente accordo potrà essere revocato ad insindacabile giudizio della Fondazione Forte Marghera nel caso di violazione delle norme che la disciplinano.

Articolo 13 – rivendicazioni

Nel caso in cui gli immobili e le aree, o parte di esse, in uso all'Accademia di Belle Arti di Venezia richiedano la temporanea chiusura totale o parziale o, per sopravvenuti obblighi di legge, l'area divenga inidonea agli usi previsti o, perché il Comune di Venezia intenda, a pieno titolo, riprendere possesso del bene, l'accordo potrà essere annullato senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti dell'Accademia di Belle Arti di Venezia.

Articolo 14 – registrazione

Il presente accordo, redatto in bollo con spese a carico delle parti in uguale misura, verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art.2 della tariffa, parte II, allegata al DPR 131/86.

Articolo 15 – Foro competente

Per ogni controversia, che non possa essere risolta amichevolmente, sarà competente il Foro di Venezia.

Articolo 16 - norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo si fa rinvio alle norme del Codice civile.



Articolo 17 – trattamento dei dati

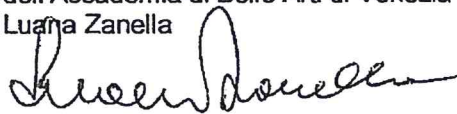
Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate che i dati personali forniti, anche verbalmente per l'attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente accordo, vengono trattati esclusivamente per le finalità dell'accordo, mediante consultazione, elaborazione, raffronto con altri dati e/o ogni ulteriore elaborazione manuale e/o automatizzata e inoltre, per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, qualora ne facciano richiesta per il perseguimento dei propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, qualora lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali delle Parti contraenti, consapevoli che il mancato conferimento può comportare la mancata o la parziale esecuzione della convenzione.

Le Parti dichiarano infine di essere informate sui rispettivi diritti ed obblighi sanciti dall'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

Il Presidente
Fondazione Forte Marghera
Cesare Castelli



La Presidente
dell'Accademia di Belle Arti di Venezia
Luana Zanella



Il Direttore
dell'Accademia di Belle Arti di Venezia
Carlo Di Raco

