

# FONDAZIONE FORTE MARGHERA

Sede legale: San Marco 4136 – 30124 VENEZIA (VE)

C.F. 94088810273

Iscritta al n. 803 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto privato

Relazione unitaria del Revisore Unico dei Conti

al Consiglio di Amministrazione sul Bilancio dell'Esercizio chiuso al 31.12.2017

Signori Consiglieri,

ho esaminato il progetto di Bilancio d'Esercizio della **Fondazione Forte Marghera** (di seguito denominata solo *Fondazione*) chiuso al 31 Dicembre 2017 come redatto dal **Consiglio di Amministrazione** (di seguito denominato solo *CdA*) della Fondazione, sulla base di quanto disposto dall'Art. 16 comma 2 dello Statuto della Fondazione perché lo stesso svolga gli opportuni controlli e valuti i documenti consegnati al fine di esprimere il proprio parere in merito al Bilancio d'Esercizio 2017.

Si premette che il CdA della Fondazione, attualmente in carica, è stato nominato così come disposto all'art. 13 dello Statuto con atto di nomina del Sindaco della Città Metropolitana di Venezia, Dott. Luigi Brugnaro, in data 28 Dicembre 2015 con Prot. Gen. n. 2015/593826, nelle persone di:

- ❖ Dott. Cesare Castelli Presidente;
- ❖ Ing. Diego Semenzato Consigliere d'Amministrazione;
- ❖ Dott.ssa Stefania Borga Consigliere d'Amministrazione.

## Premessa

Il **Revisore Unico dei Conti** (di seguito denominato solo *Revisore*), nell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. del C.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis del C.c. .

La presente relazione unitaria contiene nella Parte Prima la "Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs. n. 39/2010" e nella Parte Seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.c.".

Dott. Andrea Burlini



1



Nel corso dell'esercizio 2017 il Revisore ha partecipato agli incontri convocati dal CdA. Il Revisore ha svolto regolari verifiche, al fine di comprendere i fatti significativi di gestione e l'attività istituzionale svolta dall'Ente, e di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'Esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di Revisione Legale dei Conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ente non profit e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritengo che il lavoro svolto costituisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Il Revisore ha provveduto, con la metodologia della verifica dei saldi di credito esterni, a verificarne i valori sollecitando in modo puntuale i soggetti debitori nei confronti della Fondazione. Avendo ottenuto risposte positive, a tale verifica, porta in evidenza che il debitore Molocinque S.r.l. ha ritenuto proporre, in termini transativi, una riduzione del proprio debito pari a € 2.000 (duemila euro) per spese sostenute di guardiania (per € 300) e per l'acquisto di impianti ammortizzabili in più esercizi da far rivalere su chi avrà la concessione nell'attuale esercizio ( per € 1.700).

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'Esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto chiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione del Revisore emessa in riferimento al bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 in data 8 Maggio 2017.

#### *Giudizio*

A mio giudizio, il sopramenzionato Bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2016, in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio d'Esercizio.

L'organo amministrativo ha redatto il Bilancio d'Esercizio nella forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.c. sussistendone i requisiti.

### **Parte Seconda**

#### **Relazione ai sensi dell'art.2429 comma 2 del Codice Civile**

"Attività del Revisore e controlli sul Bilancio d'Esercizio"

Dott. Andrea Burlini  


7. L' organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, quarto comma, del C.c. .

8. Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico evidenziano per l'anno 2017 un risultato d'esercizio positivo di € 2.376,00 che si riassume nei seguenti valori:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>BILANCIO AL 31/12/2017</b>	<b>BILANCIO AL 31/12/2016</b>
IMMOBILIZZAZIONI	17.133,00	-
ATTIVO CIRCOLANTE	82.937,00	150.415,00
RATEI E RISCONTI	2.343,00	-
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>102.413,00</b>	<b>150.415,00</b>
PATRIMONIO NETTO	53.055,00	50.679,00
FONDI PER RISCHI E ONERI	-	72.444,00
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	2.613,00	919,00
DEBITI	43.470,00	14.196,00
RATEI E RISCONTI	3.275,00	12.177,00
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>102.413,00</b>	<b>150.415,00</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>BILANCIO AL 31/12/2017</b>	<b>BILANCIO AL 31/12/2016</b>
VALORE DELLA PRODUZIONE	172.205,00	126.095,00
COSTO DELLA PRODUZIONE	169.828,00	127.300,00
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	2.377,00	1.795,00
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(1,00)	(18,00)
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-	-
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.376,00	1.777,00
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-	463,00
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.376,00</b>	<b>1.314,00</b>

Tutto ciò premesso il progetto di Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2017 è stato redatto nell'osservanza dell'art. 2423-bis, co. 1, c.c.

9. Per tutto quanto precede, il Revisore propone di approvare il Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 come esposto dal CdA.

Venezia Mestre (VE) , lì 19 Maggio 2018

Il Revisore Unico dei Conti

Dott. Andrea Burlini

